



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4591

(1)

Плевен, ..... 2-08 ..... 2021 г.

ДО

МЛАДЕН МОНДЕШКИ

УПРАВИТЕЛ НА „СОЛИД-85“ ЕООД

УЛ. „ЦАР САМУИЛ“ №79, ЕТ.3

ГР. СОФИЯ

На вх. №4591/26.07.2021 г.

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт и реконструкция на съществуваща сграда за обособяване на търговия на дребно на промишлени стоки, битова техника и аксесоари, както и други стоки за бита в ПИ №73198.507.601, УПИ XXVI - 601, кв.152, гр. Троян, общ. Троян, област Ловеч

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОНДЕШКИ,

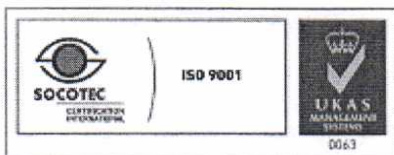
Във връзка с внесеното уведомление с вх. №4591/26.07.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Ремонт и реконструкция на съществуваща сграда за обособяване на търговия на дребно на промишлени стоки, битова техника и аксесоари, както и други стоки за бита в ПИ №73198.507.601, УПИ XXVI - 601, кв.152, гр. Троян, общ. Троян, област Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуваща сграда с номер 73198.507.601.1 от производствено-складова в търговска. Предвижда се ремонт и реконструкция на сградата за обособяване на търговия на дребно на промишлени стоки, битова техника и аксесоари, както и други стоки за бита. Ще се изпълняват отклонения от уличните мрежи за вода и канал към имота. Имотът има съществуващ собствен трафопост.

Сграда 73198.507.601.1, попадаща в ПИ №73198.507.601, гр. Троян, общ. Троян, е с площ 3486 кв. м и предназначение „Промислена сграда“, съгласно приложената Скица № 15-635734-14.06.2021 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ BG0001493 "Централен Балкан - буфер", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със зап. РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Ремонт и реконструкция на съществуваща сграда за обособяване на търговия на дребно на промишлени стоки, битова техника и аксесоари, както и други стоки за бита в ПИ 73198.507.601, УПИ XXVI - 601, кв.152, гр. Троян, общ. Троян, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG0001493 "Централен Балкан - буфер".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

ТА СРЕ

*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*